

## Daftar Isi

<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>Daftar Isi.....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Gambar.....</b>	<b>ix</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktis .....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Susbtansi .....	7
1.6 Sistematika Pembahasan.....	7
<b>BAB II.....</b>	<b>9</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Transportasi Umum .....	9
2.1.1 Peran Transportasi Umum .....	10
2.1.2 Kriteria Transportasi Umum .....	10
2.2 Kawasan Berorientasi Transit .....	11
2.2.1 Tujuan dan Prinsip Pengembangan Kawasan TOD.....	12
2.2.2 Kawasan TOD Blok M .....	13
2.2.3 MRT (Mass Rapid Transit) Jakarta.....	14
2.2.4 Transjakarta.....	15
2.3 <i>First dan Last Mile</i> .....	15
2.4 Transportasi Online.....	17
2.5 Tinjauan Literatur .....	17
2.6 Penelitian Terdahulu .....	22
2.7 Kerangka Berpikir.....	23

2.8	Kerangka Konsep.....	24
BAB III .....		25
METODOLOGI PENELITIAN.....		25
3.1	Pendekatan dan Paradigma Penelitian .....	25
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian .....	26
3.2.1	Lokasi Penelitian.....	26
3.2.2	Waktu Penelitian.....	26
3.3	Populasi dan Sampel .....	26
3.3.1	Populasi.....	26
3.3.2	Sampel.....	26
3.3.3	Teknik Sampling.....	26
3.4	Variabel, Indikator, dan Parameter Penelitian .....	27
3.5	Tahapan Penelitian.....	30
3.5.1	Tahap Persiapan .....	30
3.5.2	Tahap Pelaksanaan.....	30
3.5.3	Tahap Pengolahan Data .....	30
3.5.4	Tahap Analisis Data.....	31
BAB IV .....		32
HASIL.....		33
4.1	Gambaran Umum Provinsi DKI Jakarta .....	33
4.1.1	Fisik dan Lingkungan .....	33
4.1.2	Kependudukan .....	35
4.1.3	Rencana Struktur Ruang Wilayah.....	37
4.1.4	Rencana Transportasi di DKI Jakarta .....	38
4.1.5	Kebijakan Kawasan TOD di DKI Jakarta.....	40
4.2	Gambaran Umum Kawasan TOD Blok M.....	41
4.2.1	Tujuan Pengembangan.....	41
4.2.2	Kondisi Geografis .....	43
4.2.3	Terminal Blok M.....	43
4.2.3.1	Rute Transjakarta .....	46
4.2.3.2	Fasilitas Terminal.....	48
4.2.4	Stasiun MRT Blok M.....	50
4.2.4.1	Rute MRT .....	53
4.2.4.2	Fasilitas Stasiun .....	53
4.3	Penggunaan Lahan.....	57
4.4	Demografi Responden.....	60
BAB V .....		62
PEMBAHASAN .....		62
5.1	Analisis Karakteristik Pelaku Perjalanan di Kawasan TOD Blok M.....	62

5.1.1	Karakteristik Sosial Ekonomi .....	62
5.1.2	Karakteristik Perjalanan .....	68
5.1.3	Karakteristik Ojek Daring.....	71
5.2	Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Seseorang Dalam Memilih Ojek Daring sebagai Moda Transportasi <i>Last-Mile</i> .....	75
5.2.1	Korelasi Faktor yang Berpengaruh Berdasarkan Pelaku Perjalanan.....	75
5.2.1.1	Preferensi Responden Terhadap Bersepeda atau Berjalan Sebagai Pengganti Transportasi Online.....	86
BAB VI .....		89
PENUTUP .....		89
6.1	Kesimpulan .....	89
6.2	Saran .....	90
6.3	Batasan Penelitian.....	91
6.4	Rekomendasi Penelitian.....	91
Daftar Pustaka .....		92
A.	Jurnal dan Buku .....	92
B.	Internet .....	94
<b>LAMPIRAN</b>		

## Daftar Gambar

Gambar 1.1 Peta Deliniasi Kawasan Penelitian.....	6
Gambar 1.1 Peta Deliniasi Kawasan Penelitian.....	6
Gambar 2.1 First dan Last mile pada Transportasi umum.....	16
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir.....	21
Gambar 2.3 Kerangka Konsep.....	22
Gambar 3.1 Rangkuman Proses Analisis.....	30
Gambar 4.1 Peta Administrasi Provinsi DKI Jakarta.....	32
Gambar 4.2 Piramida Penduduk Provinsi DKI Jakarta Tahun 2019.....	34
Gambar 4.3 Jumlah Penduduk Provinsi DKI Jakarta Tahun 2010-2019.....	34
Gambar 4.4 Kendaraan Terdaftar di Jabodetabek.....	38
Gambar 4.5 Peta Lokasi Terminal Blok M.....	43
Gambar 4.6 Peta Rute Transjakarta Terminal Blok M.....	45
Gambar 4.7 Media Informasi di Terminal Blok M.....	46
Gambar 4.8 Fasilitas Keamanan di Terminal Blok M.....	47
Gambar 4.9 Toilet di Terminal Blok M.....	47
Gambar 4.10 Fasilitas Kebersihan di Terminal Blok M.....	48
Gambar 4.11 Ruang Ibu Menyusui di Terminal Blok M.....	48
Gambar 4.12 Peta Lokasi Stasiun MRT Blok M.....	50
Gambar 4.13 Peta Rute MRT.....	51
Gambar 4.14 Media Informasi di Stasiun MRT Blok M.....	52
Gambar 4.15 Fasilitas Keamanan di Stasiun MRT Blok M.....	52
Gambar 4.16 Fasilitas Disabilitas di Stasiun MRT Blok M.....	53
Gambar 4.17 Fasilitas Pemadam Kebakaran di Stasiun MRT Blok M.....	53
Gambar 4.18 Ruang Ibadah di Stasiun MRT Blok M.....	54
Gambar 4.19 Toilet di Stasiun MRT Blok M.....	54
Gambar 4.20 Fasilitas Kebersihan di Stasiun MRT Blok M.....	55
Gambar 4.21 Ruang Ibu Menyusui di Stasiun MRT Blok M.....	55
Gambar 4.22 Peta Penggunaan Lahan.....	57
Gambar 5.1 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Usia.....	60
Gambar 5.2 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	61
Gambar 5.3 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	61
Gambar 5.4 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Asal Perjalanan.....	62
Gambar 5.5 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Pendidikan.....	62
Gambar 5.6 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Pendapatan.....	63
Gambar 5.7 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Status Pernikahan.....	63
Gambar 5.8 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Kepemilikan Kendaraan Pribadi.....	64
Gambar 5.9 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Kepemilikan Kendaraan Pribadi.....	64
Gambar 5.10 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Kepemilikan SIM.....	65

Gambar 5.11 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Kepemilikan SIM .....	65
Gambar 5.12 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Pemilihan Moda Transportasi .....	66
Gambar 5.13 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Maksud Perjalanan .....	67
Gambar 5.14 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Range Waktu Perjalanan .....	67
Gambar 5.15 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Jarak Perjalanan <i>Last Mile</i> .....	68
Gambar 5.16 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Waktu Perjalanan <i>Last Mile</i> dilakukan .....	68
Gambar 5.17 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Jenis Ojek Daring .....	69
Gambar 5.18 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Biaya .....	70
Gambar 5.19 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Waktu Tunggu.....	70
Gambar 5.20 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Waktu Perjalanan .....	71
Gambar 5.21 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Keselamatan .....	71
Gambar 5.22 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Keamanan.....	72
Gambar 5.23 Grafik Persentase Responden Berdasarkan Kenyamanan.....	73
Gambar 5.24 Grafik Persentase Responden yang Pernah Bersepeda .....	84
Gambar 5.25 Grafik Persentase Kenyamanan Responden yang Pernah Bersepeda .....	85
Gambar 5.26 Grafik Persentase Responden yang Pernah Berjalan .....	85
Gambar 5.27 Grafik Persentase Kenyamanan Responden yang Pernah Berjalan .....	86

## Daftar Tabel

Tabel 2.1 Prinsip – prinsip tod menurut ITDP.....	12
Tabel 2.2 Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Moda .....	18
Tabel 2.3 Faktor pemilihan perjalanan secara umum berdasarkan kajian teori .....	19
Tabel 2.4 Faktor yang mempengaruhi pemilihan moda pada <i>first and last mile</i> berdasarkan kajian sumber referensi .....	21
Tabel 2.5 Penelitian terdahulu .....	20
Tabel 3.1 Indikator, Variabel dan Parameter penelitian .....	26
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk DKI Jakarta Berdasarkan Kota dan Kab. Administrasi Tahun 2019..	33
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Kebayoran Baru Tahun 2019.....	35
Tabel 4.3 Luas Penggunaan Lahan Kawasan TOD Blok M.....	56
Tabel 4.4 Informasi Demografi Responden.....	58
Tabel 5.1 Hasil Analisis Crosstab Karakteristik Sosial Ekonomi, Karakteristik Perjalanan dan Karakteristik Ojek Daring.....	74
Tabel 5.2 Hasil Analisis Crosstab Variabel Pemilihan Ojek Daring dengan Variabel Asal Perjalanan .....	75
Tabel 5.3 Hasil Analisis Crosstab Variabel Pemilihan Ojek Daring dengan Variabel Jarak Perjalanan .....	77
Tabel 5.4 Hasil Analisis Crosstab Variabel Pemilihan Ojek Daring dengan Variabel Biaya.....	79
Tabel 5.5 Hasil Analisis Crosstab Variabel Pemilihan Ojek Daring dengan Variabel Keselamatan	81
Tabel 5.6 Hasil Analisis Crosstab dan Interpretasi Karakteristik Sosial Ekonomi, Karakteristik Perjalanan dan Karakteristik Ojek Daring .....	84